

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" -  
 Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Применение ч. 4  
 к протоколу №122  
 от 02.06.2022*

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 10		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	<b>Содержание</b>					<b>594 085,05</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 225,55	14 706,60
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	35	150,00	5 250,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 724,00	19 068,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 131,00	5 655,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 898,58	6 898,58
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 421,06	7 421,06
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	0	0,00	0,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	0	0,00	0,00
	Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	0	0,00	0,00
	Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12 417,22	24 834,44
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 598,54	19 182,48
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	2 575,50	61 812,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20 012,00	240 144,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	2 200,0	4 400,0

-1-

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 10 <sup>12</sup>		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	8 636,00	8 636,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	987,00	1 974,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375,00	375,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 508,78	102 105,36
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,79 руб./кв.м.	12	2 630,94	31 571,28
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 265,94	27 191,25
	Текущие ремонты (ремонт цоколя западной, южной и северной стороны)					70 000,00
16	Управление		месяц	12	7415,62	88 987,40
	<b>ИТОГО</b>					<b>753 072,45</b>
	Площадь					3 330,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					<b>18,84</b>

Директор ООО "УК Яровое"

Заместитель директора по экономике



И.В. Вишнеv

Н.Г. Свидовская