

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" -
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Приложение №4
к протоколу №120
от 14.06.22г.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 5		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание				1 160 535,42		
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	2	5 000,00	10 000,00
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	проверка	2	7 500,00	15 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	4 099,00	28 693,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2 961,00	14 805,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7 428,00	7 428,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	9 881,00	9 881,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	14 939,00	14 939,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	6 856,00	6 856,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключени е	2	556,00	1 112,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	21 807,00	43 614,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	8 300,00	8 300,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	3 128,30	37 539,60
6	Обслуживание лифтов					
	Техническое обслуживание лифтового оборудования, сухая и влажная уборка лифтовых холлов и кабин	по графику	месяц	12	19 570,82	234 849,84
	Страхование лифтов	1 раз в год	1 страхование	1	1 626,00	1 626,00
	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 освидет-ие	1	7 409,14	7 409,14
7	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	12	4 932,00	59 184,00
8	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	32 686,00	392 232,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2 200,0	2 200,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	1	890,00	890,00
9	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель от снега	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2 803,00	2 803,00

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 5		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	3	666,00	1 998,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	1 раза в год	1 очистка	1	1 646,00	1 646,00
10	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 256,00	2 512,00
11	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	15 944,98	191 339,76
13	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	5 213,84	62 566,08
14	Текущие ремонты					150 000,00
15	Управление		месяц	12	14634,31	175 611,75
	ИТОГО					1 486 147,17
	Площадь					6 517,30
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					19,00

Исполнительный директор

Н.Г. Свидовская