

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 12» 10 2021 г.

по адресу: **г. Яровое, ул. Ленина дом № 10**

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1957, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			шатровая, металлическая с организованным водоотводом

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
	1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отъёмов водосточных труб.	текущий ремонт
	1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя: слева и под балконом кв. № 11; по карнизу над подъездами № 1, 2; северо – западный угол (низ). 2. Разрушение штукатурки карниза, углы (север, юг).	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Шелушение окрасочного слоя на нижней и боковой поверхности балконных плит: Восток – кв. № 4,5, по южной стороне.	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	Отслоение штукатурки потолка 1-го подъезда	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
	1. Добавить ступень (приварить) в верхнюю часть лестницы.	текущий ремонт

Система отопления (с чердачной разводкой)	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Чердачная разводка - состояние удовлетворительное Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 155-1 от 18.09.2020 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.