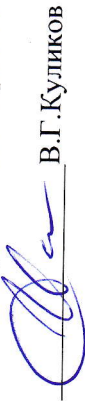


по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 14  
« 18 » мая 2022 г.

АКТ

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

  
В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                 |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «УК Яровое»             | 1981          | кирпичные      | 5                 | да              |


Кровля  
плоская, рулонная, с внутренним водостоком  
Проводился кап.ремонт в 2020г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния                                                                                                                                                                                              | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра<br>Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                        |                                                             |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное: (выполнено покрытие крыши профлистом)                                                                                                                                                        |                                                             |
| Отмостка                   | 1. Запад – шелушение верхнего слоя бетона, проседание (грунт выше уровня отмостки), наличие в отдельных местах конструкторов к дому.                                                                                       | капитальный ремонт                                          |
| Цоколь                     | 1. Частичное отслоение штукатурного слоя по нижней части цоколя в отдельных местах (над отмосткой) восточная и западная стороны.<br>2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру)                      | капитальный ремонт                                          |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>1. Температурные швы: (закрыто профильнымнащельником)                                                                                                                                     |                                                             |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                              |                                                             |
| Балконы                    | 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконов плит кв. № 5, 8, 11, 14, 23, 50, 56, 59.                                                                                                       |                                                             |
| Лоджии                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                              |                                                             |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.<br>1. Отсутствует наружная рама на лестничной площадке в подъезде № 3 (5 эт.).<br>2. Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъезде: № 1 (между 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.). | текущий ремонт                                              |
| Подъезды                   | 1. Шелушение верхнего слоя бетона и проседание площадки 3-й подъезд.<br>2. Выкрашивание бетона на ступенях перехода между 14 и 15 домами.                                                                                  |                                                             |
| Крыша                      | Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.)                                                                                                                                                  |                                                             |
| Система отопления          | Состояние удовлетворительное (работоспособная)<br>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках:                                                                                                                          | капитальный ремонт                                          |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                        | <p>Ø 15 – 8 шт.</p> <p>2. Необходима замена запорной арматуры ДУ-20-2 шт.; ДУ-15-3 шт.</p>                                                                                                                                                                                                                  |                    |
| Система холодного водоснабжения                        | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопроводов:<br/>Ø 89 – 1 м; Ø 25 – 1,5 м(4 места)</p>                                                                                                                                                                      | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 40 – 2 м.</p> <p>2. Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе: Ø 57 – 25 м</p>                                                                                                                  | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | <p>Система отопления – прибор учёта установлен</p> <p>Система ГВС – прибор учёта установлен</p> <p>Система ХВС – прибор учёта установлен</p>                                                                                                                                                                |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | <p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <p>1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 62-1 от 09.04.2021 г.).</p> <p>2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.</p> | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | <p>Состояние удовлетворительное</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | <p>Установлена</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ 

Комов К.А.