

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 11

« 08 » апреля 2019 г.

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ №185, 1963,	кирпичные	2	нет	плоская, рулонная, капитальный ремонт 2011 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмстка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение поверхности и мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение примыканий кровельного покрытия к сантехстоякам	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Грунтовые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 347 от 19.10.2018 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.