

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома к протоколу №2/22 от 22.04.22г.

Приложение №5 22
к протоколу №2/22
от 22.04.22г.

на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 34		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					828 843,42
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 756,26	21 075,14
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	100	150,00	15 000,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	2 часа	1	3 592,00	3 592,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 079,08	21 553,56
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 599,48	7 997,40
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 873,12	6 873,12
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	7 285,68	7 285,68
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 962,00	3 962,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	597,00	1 194,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	17 181,72	34 363,44
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 181,70	26 180,40
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета	1	25 000,00	25 000,00
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	3 311,50	79 476,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25 800,00	309 600,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2,0	1 650,0	3 300,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	890,00	1 780,00

№ л/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал Б дом 34 ²³		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	7 000,00	7 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	833,00	1 666,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10 984,19	131 810,28
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,79 руб./кв.м.	12	3 590,71	43 088,52
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
	Покупка ОДПУ холодной воды			1	30 000,00	30 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3 219,49	38 633,88
13	Текущие ремонты					52 500,00
14	Управление		месяц	12	9841,67	118 100,02
	ИТОГО					999 443,44
	Площадь					4 545,20
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					18,32

Председатель совета дома Васильева Р.Н. Кошар