ПРОТОКОЛ № 14

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: кв „Б" дом 32

город Яровое 28 июня 2019 года

Место проведения собрания во дворе

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 23.05.2019 года с 19 до 20 (время местное)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20⁰⁰ 23 мая 2019 года по 19⁰⁰ 28 июня 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 17

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности) Подтыкаленко Николай Михайлович кв 17

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2167,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1633,3 кв.м., что составляет 75,4% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Беда М В ком 25

Секретарь общего собрания: Комарова Е И ком 67

Счетная комиссия Панкарова Л В - ком 20 Ильины С М - 16 ком Бойко С Н ком 86.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 29,69 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 29,69 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Подтыкаленко Николая Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 29,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 29,69 руб за 1 кв метр.

«За» 86 % голосов; «Против» 14 % голосов; «Воздержался» – 11 % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Подтыкаленко Николая Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и РОТКО

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Подтыкаленко Николая Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Сообщения и решения по собраниям вывешивать на подъездах дома

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Подтыкаленко Николая Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УКК по уборке подъезда

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» ____ % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л.,1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:

Беда / Беда Марина Владимировна 28.06.2019г.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Комарова / Комарова Елена Игоревна 28.06.2019г.

(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

[подпись] / Гончарова Людмила В. 28.06.2019г.

[подпись] / Ильиных Евгения Анатольевна 28.06.2019г

[подпись] / Бойко Светлана Николаевна 28.06.2019г