

ПРОТОКОЛ № 1/21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 40 лет Октября дом 4

25.04 2021 года

город Яровое

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата, время и место собрания: проводится с 20<sup>00</sup> 16.04 2021 года по 20<sup>00</sup> 25.04 2021 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 65

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Бредихина Валентина Ивановна, договор от 16.02.98г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4345,25 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3419,1 кв.м., что составляет 85% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Бредихина Валентина Ивановна

Секретарь общего собрания: Траянов А.Ф.

Счетная комиссия: Никонов А.И., Зореложкина М.А., Цыганов В.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. в размере 16,00 руб./кв.м. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ:

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

РЕШИЛИ: решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников и решение собственников по повестке собрания на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Бредихина Валентина Ивановна (личная подпись); (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Траянов Анна Дмитриевна (личная подпись); (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Никонов Андрей Иванович, Зореложкина Мария Александровна, Цыганов Валентина Александровна