



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1984-1985	железобетонные стеновые панели	5	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Контруклон площадки в 1-м подвале, выкрашивание бетона верхней ступени.	Текущий ремонт
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Грунт выше уровня отмостки (север). 3. С северной стороны частично отсутствует.	капитальный ремонт
Цоколь	Частичное разрушение защитного слоя бетона ограждения продухов (север)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Выполнить заделку межпанельных швов цементным раствором кв. № 25, 31, 34, 37(вертикальных и горизонтальных). 2. Отверстия в стеновой панели: Север – кв. № 54 (2 шт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты стойки лоджии кв. № 56 (левая), 66 (левая). 2. Трещина по защитному слою бетона низа плиты перекрытия лоджии кв. № 21, 37. 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 10 (север), отсутствует металлический отлив с 2-х сторон. 4. Кровельное покрытие лоджии квартиры № 37в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствует). 5. Отсутствует металлический отлив на лоджии кв. № 36 –север.	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в оконных блоках на лестничных площадках в подъездах № 1 –6.	текущий ремонт

Подъезды	<ol style="list-style-type: none"> Щель под подъездной плитой в 3м подъезде Отсутствует половая плитка на 1й площадке в 1м подъезде 	Текущий ремонт
Кровля	<ol style="list-style-type: none"> Ливнеприёмный лоток – необходима очистка от помёта (местами). Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к сантехническим трубопроводам. Частично оторвана металлическая отделка западного парапета (2 м). Частичное разрушение верхнего слоя бетона плит кровли: Юг – над кв. № 54 (кухня) Отсутствуют решётки на пролётах чердачного помещения. Сколоты фановые стояки возле вентшахт – север, кв. № 9. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода Ø 57 – 3 м 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Ø 76 – 1 м; 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 3 м Глубокая точечная коррозия Ø50 подв. № 2; подв5 Ø57 - 8мест. 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Лопнут растроб ЧК100 подв№5 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 92-1 от 11.06.2021 г.) Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p> <ol style="list-style-type: none"> Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке 	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.