


по адресу:

г. Ядровое, ул. 40 лет Октября дом № 13

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 12 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Ядровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Ядровое»	1963	кирпичные	3	нет

Кровля	плоская, рулонная
капитальный ремонт в 2015 г.	

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание 2. Наличие в отдельных местах контр углонов к дому: Восток – по всей длине 3. Отмостка отсутствует: Север – 6 м ² , 4. Провал и отслоение: Запад – 18 м ² 5. Трещины и отслоение бетона: Юг – до 2 м ²	капитальный ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке (по периметру). 2. Шелушение орасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное разрушение наружной версты кирпичной кладки под оконными проёмами: Запад (отсчёт от южного угла): 2 ряд – 2 эт., 6 ряд – 2 эт., л/площадь подвезда № 2 – 3 эт., 10 ряд – 3 эт., л/площадь подвезда № 1 – 2, 3 эт. Восток (отсчёт от южного угла): 2 ряд – 3 эт., 3 ряд – 3 эт., 4 ряд – 3 эт., 11 ряд – 3 эт., 12 ряд – 3 эт., 13 ряд – 2, 3 эт., 14 ряд – 3 эт. Север: 2 эт. 2. Трещина по наружной версте кирпичной кладки: Запад (отсчёт от южного угла): – 3 ряд окон (отсчёт от северного угла): – 1,2 ряд окон Восток (отсчёт от южного угла) – 8 ряд окон от южного угла.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подвезды	Состояние удовлетворительное 1. Оторвана ручка на дверном блоке входа в подвезд № 2. 2. Отсутствует замок на металлическом дверном блоке на входе в подвезд № 1. 3. Частичное отслоение орасочного слоя панелей в подвезде № 2 (2 этаж).	
Крыша	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	Капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 270 от 21.09.2018 г.).	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.