

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: квартал № дом 33

город Яровое

Место проведения собрания

у П подъезда МКД № 33

09 июня 2019 года

Время проведения собрания

в 18:00 (второе)

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 7.06.2019 года с 17 до 18 (время местное) по адресу А-33

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18.06.2019 года по 18.06.2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 12

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Соловьева Светлана Александровна соб-к кв 12
22АХ670937 от 14.10.2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4237,75 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3055,36 кв.м., что составляет 72,1% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании:

Тютеева Т.А. соб-к кв 2

Секретарь общего собрания:

Соловьева С.А. соб-к кв 12

Счетная комиссия

Вахрушева Анна Борисовна соб-к кв 6, Цвирева Валентина Федоровна соб-к кв 10, Везеркина Елена Родионовна соб-к кв 11

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,52 руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 4839 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 16,52 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Соловьева С.А. ре 20,93 скорректировали до 16,52 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 16,52 руб. за 1 кв.м.

общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом представили ООО УК Яровое и скорректировали

РЕШИЛИ: утвердить в размере 16,52 к Советом дома.

«За» 68,8% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 3,3% голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Соловьева С.А. Договор с рег. оператором ТКО готовится

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: и заключить договор с рег. оператором ТКО

«За» 68,8% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 3,3% голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соловьева С.А. - Разбираться сложившийся способ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: утвердить

«За» 68,8 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 3,3 % голосов

4. Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 4839 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

СЛУШАЛИ: (Нужно решение 2/3 голосов собственников) Не указать сервитуты и обременения

ПРЕДЛОЖЕНО: Уточнить местоположение границ и площади земельного участка для многоквартирного дома. Площадь участка 4839 кв.м. Согласно схемы приложенной к протоколу.

РЕШИЛИ: Утвердить с изменением границ сервитутов и обременений

«За» 68,8 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» 3,3 % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
5. Расчет тарифа на 1 л. 2 в экз. Один из версий Тарифовый ЛА - пред сов. дома
6. Схема уточненных границ земельного участка по МКД № 0/Н кв. «А»: на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Климова Татьяна Александровна 09.06.2019г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Соловьева Светлана Александровна 09.06.2019
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Вахрамеева Анна Борисовна
Иванова Валентина Федоровна
Жегеркина Анна Федоровна