

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 15

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 19» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1989	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание (запад, юг) 2. Отсутствует отмостка местами - северная сторона.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий (в верхней части): кв № 2 (правая), кв. № 6 (север - правая), 11 (левая), 25 (левая), 29 (левая), 79 (левая). 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджий: кв. № 38 3. Шелушение защитного слоя бетона плиты экрана: кв. № 67. 4. Рубероидное кровельное покрытие плит лоджий квартир № 25, 39, 53, 68 находится в плохом техническом состоянии (многочисленные трещины, порывы, местами рубероидное покрытие отсутствует, отслоение примыкания кровельного ковра к стене). Отсутствует часть металлического карниза кв. № 38 (4 м).	капитальный ремонт капитальный ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Проседание ступени на входе в подъезд № 1. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит над входом в подъезды № 6 3. Подъезд № 2, необходимо устройство ступени.	текущий ремонт капитальный ремонт

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Частичное отслоение кровельного покрытия на стыке возле ливнеприёмной воронки над подъездом № 2. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты (разрушение в местах заводского брака после разборки рубероида): Север – над кв. № 69 (кухня). 4. Частичное разрушение в отдельных местах боковой поверхности (опуск в лоток) плит покрытия кровли. 5. Отсутствует до 80 % рубероидного кровельного покрытия плит. Остальное имеет порывы, трещины. 6. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система холодного водоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 27 шт.; Ø 20 – 3 шт.; (подв № 1 и № 4) 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 1 шт. 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<ol style="list-style-type: none"> 1. Провисание трубопровода и не соответствие СНиП уклона. 	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	<p>Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Система вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 2. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 70-5 от 17.05.2019 г.). 	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<ol style="list-style-type: none"> 1. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердаке. 	текущий ремонт
	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ  Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ  Комов К.А.