

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 15

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« » 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1965	кирпичные	5
		Наличие подвала	нет
		Кровля	плоская, рулонная капитальный ремонт – 2015 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому	капитальный ремонт
Цоколь	Отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя (по периметру) – до 60%	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение наружной версты кладки стен под оконными блоками с частичным выпиранием 2. Трещины по наружной версте кирпичной кладки стен: запад, восток. 3. Отсутствует заделка цементным раствором температурных швов: восток (1, 2, 4, 5 эт.- 8 м), запад (14 м)	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное (пластиковые окна с 2020г.)	
Подъезды	1. Кровельное покрытие на козырьке над входом в подъезд № 1 находится в неудовлетворительном техническом состоянии. 2. Выкрашивание верхнего слоя бетона крыльца 1-го подъезда, шелушение на ступенях. 3. Дверное полотно входа во 2-й подъезд физически изношено.	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт крыши)	
Система отопления	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка 1. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89-30м; ДУ-32-10м	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-5 от 18.10.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер поЭЖФ

Комов К.А.