

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 2

АКТ

общего(осеннего) осмотра дома
« 14» 10 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов



Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная капитальный ремонт 2021г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Лопнут 1 лист шифера на кровле входа в подвал № 1 (нижний по длине). 2. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотно перекошены, неплотный притвор, щели). 3. Вертикальная трещина на кирпичной кладке подв.№ 2. 4. Отслоение штукатурки на стене 1-го входа в подвал.	капитальный ремонт капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах по периметру 2. Отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (места с железнением). 3. Шелушение верхнего слоя – восток.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (восток, юго-западный угол).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Выкрашивание раствора в температурном шве (1м), 1-й этаж восточная сторона. 2. Выкрашивание раствора в температурном шве западная сторона 5й этаж.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 11, 17, 19, 24, 26, 29, 32, 39, 40, 45, 49, 50, 61, 66, 68, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	

Подъезды	Состояние удовлетворительно 1. Вывернут под 45 гр. обрамляющий уголок на верхней ступени крыльца 4-го подъезда.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: подв. №2-2м (восток) 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 5 шт. 3. Глубокая коррозия у входа в подвал №1 (слева)-0,5м.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 12 м	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Подвал № 1: Отсутствует теплоизоляция на магистральном трубопроводе Ø 76 (по всему подвалу).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-4 от 08.10.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии :инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.