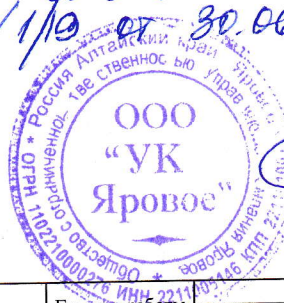


Приложение №5 к протоколу
№119 от 30.06.19

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 119 от 30.06.2019

Марсеев М.М.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	квартал Б дом 17		
				Стоимость за единицу	Сумма, руб.	
					503 010,48	
Содержание						
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	967,80	11 613,60	
Установка новых номеров-табличек на дом	единовременно 2 шт.	установка знака	2	1 500,00	3 000,00	
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 117,00	6 234,00	
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	8 260,00	8 260,00	
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00	
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00	
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	3 224,00	22 568,00	
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	1 531,00	7 655,00	
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00	
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00	
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00	
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00	
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	10 397,00	10 397,00	
Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	работа	1	7 945,00	7 945,00	
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	1 498,51	17 982,14	
Вынос кранов по газу	единовременно	работа	1	47 000,00	47 000,00	
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	20 304,53	243 654,36	
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00	
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 362,00	3 362,00	
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	620,00	1 240,00	
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6 083,00	72 996,00	
Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08	
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					4 980,30	
					80 988,87	
Текущие ремонты						
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 487,00	11 487,00	
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			46 700,00	
Ремонт температурных швов	единовременно	работа			15 000,00	
Непредвиденные работы	единовременно	работа			7 000,00	
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					801,87	
					90 364,80	
Управление						
					674 364,15	
ИТОГО						
					3 121,90	
Площадь						
					18,00	
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц						
					18,00	
Справочно						
					56 194,20	

Сумма начислений в месяц по дому
Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свиловская