

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома
протокол № 1/20 от 25.05.2021

Свищев Н.Г.
Свищев Н.Г.

Приложение к протоколу от 26.05.2021



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)		Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
квартал Б дом 16						619 788,39
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 128,92	13 547,04
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 437,90	10 875,80
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 709,00	18 963,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	701,00	3 505,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Проверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	12 358,00	24 716,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	1 685,38	20 224,51
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	4 500,00	54 000,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	27 036,53	324 438,36
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
	Вывоз листьев, цветников, травы	по необходимости	работа	1	800,00	800,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	2 000,00	2 000,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	750,00	1 500,00
	Дезинфекция	при необходимости		1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7 554,42	90 653,04
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
	Замена, проверка трансформаторов тока	единовременно	работа			5 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 106,72	25 280,64
Текущие ремонты						59 420,56
13	Текущий ремонт систем электроснабжения					
	Замена автоматов		1 автомат	5	684,11	3 420,56
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				10 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				46 000,00
16	Установка новых скамеек					
16	Управление					105 097,00
ИТОГО						784 305,95
Площадь						3 511,20
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения						18,61
Справочно						
Сумма начислений в месяц по дому						65 343,43

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свищовская

Н.Г. Свищовская