

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5
			да
			Наличие подвала
			Кровля
			плоская, рулонная
			капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.


Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Оценка технического состояния	
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 37,48,60,66,69,78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 20 – 8 м (4 места); Ø 57 – 6 м (3 места) 2. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 8 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 9 шт. 4. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах во всех подвалах.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 60м. (по всему дому). 2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 3 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 48 м.	капитальный ремонт

Система канализации	2. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 57 – 5,5 м. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 98 от 13.04.2018 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в помещениях МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

