

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1975	кирпичные	5
		Наличие подвала	да
		Кровля	плоская, рулонная капитальный ремонт 2021г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки - неплотный притвор, щели. 2. Отслоение штукатурки на стене 1-го входа в подвал.	капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах по периметру 2. Отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах (места с железнением). 3. Шелушение верхнего слоя – восток.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (восток, юго-западный угол).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Выкрашивание раствора в температурном шве (1м), 1-й этаж восточная сторона. 2. Выкрашивание раствора в температурном шве западная сторона 5й этаж.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 11, 17, 19, 24, 26, 29, 32, 39, 40, 45, 49, 50, 61, 66, 68, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	Капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	

Подъезды	Состояние удовлетворительно	
Крыша		
Система отопления	Состояние удовлетворительное. Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия возвратного трубопровода: подв №1-1м 2. На стояке отопления запорная арматура без штурвала (подв.№1) 3. Отсутствует опора под магистральными трубопроводами – подв. № 1-2 места	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-4 от 08.10.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии : инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.