

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 17

АКТ

общего (весенний) осмотра дома
« 24» 05 2021г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»


В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1958,	кирпичные	2	да

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение покрасочного слоя снаружи входа 2. Отслоение штукатурки цоколя входа	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру). 2. Шелушение верхнего слоя перед подъездами.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру) 2. Трещины в штукатурке (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по штукатурному слою (юг, восток – 2 этаж). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя над козырьком окна (север – 1 эт.). 3. Отсутствуют отчёты от водосточных труб(восточная сторона).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Сколы половой плитки перед лестничным маршем 2. Сколы на ступенях, шелушение верхнего бетонного слоя ступеней.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	

Система отопления	1. Чердачная разводка – состояние удовлетворительное 2. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводах (3 участка по 0,5 м, на расширительных баках (0,2 м))	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводах ввода в квартиры над подъездами № 2,3 (3 участ-ка по 0,3 м)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС - прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.