

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 40 лет Октября 9 А

24.05 2016 года

город Яровое

Место проведения собрания дом № 1

Время проведения собрания 17.00 час

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Сайош СИ - ст. дома

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1512,94 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1052,7 кв.м., что составляет 69,7 от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФИО Сайош СИ, секретарь ФИО Мельникова Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – <u>100</u> %	За – <u>100</u> %
Против – <u>0</u> %	Против – <u>0</u> %
Воздержались – <u>0</u> %	Воздержались – <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – ФИО Сайош СИ, секретарем собрания избрана – ФИО Мельникова Н.И.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017г.

Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2016г. по 01.07.2017 г. в размере 14-00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с 01.07.2016г. – 01.07.2017г. 14-00 руб (четырнадцать руб) за 1м<sup>2</sup> общей площади.

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на обще-домовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержались — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающим организациям

**4. Об уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры**

Поступило предложение отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Воздержались — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования — лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку.

Председатель собрания Радошиев С.А.  
Секретарь собрания Мельникова Н.И.