по адресу:
г. Яровое, квартал «А», дом № 25

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 24» _____09_____ 2020г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»
_____В.Г.Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1984-1985	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А.произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Разрушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Грунт выше уровня отмостки (север).	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение защитного слоя бетона в отдельных местах в нижней части цокольных панелей (север, юг (на входах в подвалы)). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру) 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона ограждения продухов (север)	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение заделки цементным раствором межпанельных швов: Юг – восточный (1-5 эт.) угловой вертикальный шов, кв. № 1, 65, 79. Север – восточный (1-5 эт.), кв. № 1 кв. № 37 2. Отверстия в стеновой панели: Север – кв. № 54 (2 шт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение защитного слоя бетона плиты стойки лоджии кв. № 56 (левая), 66 (левая). 2. Трещина по защитному слою бетона низа плиты перекрытия лоджии кв. № 21, 37. 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджии кв. № 10 (север) 4. Кровельное покрытие лоджии квартиры № 37в плохом техническом состоянии (порывы, трещины, местами отсутствует).	текущий ремонт капитальный ремонт кровельного покрытия
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в оконных блоках на лестничных площадках в подъездах № 1 – 6.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток – состояние удовлетворительное 2. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вент шахт. 3. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к сантехническим трубопроводам.	капитальный ремонт

	4. Частично оторвана металлическая отделка западного парапета (2 м). 5. Частичное разрушение верхнего слоя бетона плит кровли: Юг – над кв. № 54 (кухня)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода Ø 57 – 3 м	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода:Ø 76 – 1 м;	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 –3 м	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172 от 15.06.2018 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке	текущий ремонт
Доски объявлений в подъ-ездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ Комов К.А.