

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "УК Яровое" -
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Примечание № 4
к протоколу № 1122
от 30.05.22г.*

15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 33		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					649 773,79
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 539,83	18 477,96
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	4 607,10	9 214,20
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	2	1 796,00	3 592,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 165,00	15 155,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 126,00	5 630,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4 068,00	4 068,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 438,00	6 438,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	2 836,00	2 836,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 232,00	1 232,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330,00	660,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	330,00	660,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	330,00	660,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8 065,00	16 130,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 034,79	24 417,48
6	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	24	4 415,50	105 972,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	22 230,88	266 770,55
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1,0	2 200,0	2 200,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	646,00	1 292,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал А дом 33		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1 536,00	1 536,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	4	367,00	1 468,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1 311,00	1 311,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1 084,00	2 168,00
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 622,87	115 474,44
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ гвс, хвс, отопление	ежемесячно	0,79 руб./кв.м.	12	3 348,93	40 187,16
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	177,00	2 124,00
12	Текущие ремонты					141 500,00
13	Управление		месяц	12	8835,89	106 030,69
	ИТОГО					897 304,48
	Площадь					4 239,15
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					17,64

Исполнительный директор ООО "УК
Яровое"

Заместитель директора по экономике

И.В. Вишнев

Н.Г. Свидовская