


АКТ

общего (осеннего) осмотра дома

«28» 09 2021 г.

г. Яровое, квартал «А», дом № 4

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

 В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1987	кирпичные	9
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная, с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное 1. Мелкая трещина на верхнем бетонном фундаментном блоке (до 2 мм) на расстоянии 3,5 м от теплового узла (водосток)	контроль за сигнальным маяком
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Отслоение штукатурки между ступенями и стеной спуска в подвал. 2. Трещины по цоколю входа в подвал.	текущий ремонт
Отмстка	Шелушение верхнего слоя бетона, трещины.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя и мелкие трещины по периметру цоколя.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует металлический оконный отлив между 5 и 6 эт. на лестничной площадке подъезда. 2. Отсутствует внутреннее остекление фрамуг между 7 и 8 этажами.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	1. Мелкие трещины на верхнем слое кровельного покрытия в отдельных местах. 2. Наличие застойной зоны с северной и южной стороны от ливнеприемной воронки. 3. Нарушено крепление металлического ограждения на парапете (по периметру) в 3-х местах. 4. Трещина и шелушение бетона на парапетных плитах в отдельных местах.	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительно (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 142-3 от 09.08.2019 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков вентилях и плит покрытия вентилях.	капитальный ремонт
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт 2018 г.)	
Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подвалах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.