

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

*Предложение № 5  
к протоколу № 2/22  
от 04.05.22г.*

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Ленина дом 13		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>				<b>38 115,52</b>		
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	151,68	1 820,16
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	8	150,00	1 200,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	587,00	4 109,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	427,00	2 135,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	597,00	597,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 616,00	3 232,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	2 900,00	2 900,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,0	0,0	0,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		0	0,00	0,00
7	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	946,92	11 363,04
8	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	0	0,00	0,00
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	303,36	3 640,32
10	<b>Текущие ремонты</b>					<b>2 000,00</b>
11	<b>Управление</b>		<b>месяц</b>	<b>12</b>	<b>447,96</b>	<b>5 375,48</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>45 491,00</b>
	Площадь					379,20
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>10,00</b>

Председатель совета дома (член совета дома)

*Зорченко М.А.*