

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 1

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 06» 04 2020 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|-------------------|---|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «УК Яровое» | 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963, | кирпичные | 3 | да |
| | | | | плоская, рулонная (с организованным водоотводом) |

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|---|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение верхнего слоя бетона и мелкие трещины (по периметру) 2. Грунт газона выше отмостки у подъезда № 2 (восток). | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой). 1. Разбита одна плитка (северо – западный угол) | текущий ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное 1. Частична разрушена наружная верста кирпичной кладки в месте крепления нижней опоры лестницы на кровлю – север (0,01 м ²). 2. Не заделан пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем. | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Балконы | 1. Выполнено усиление всех балконов металлическими консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней поверхности балконной плиты кв. № 7, 12. | капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное | |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное | |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное | |

| | |
|---|--------------------|
| Состояние удовлетворительное | |
| Состояние удовлетворительное | |
| Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен | |
| Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 59 от 24.02.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. | капитальный ремонт |
| Состояние удовлетворительное | |
| Состояние удовлетворительное | |
| Состояние удовлетворительное | |

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.