

ПРОТОКОЛ № 2/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. ЯРОВОЕ, КВАРТАЛ, Б° ДОМ № 16

город Яровое

28 мая 2019 года

Место проведения собрания ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 24.05 2019 года с 17³⁰ до 19⁰⁰ (время местное)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19⁰⁰ 24.05 2019 года по 19⁰⁰ 28.05 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 29

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Сивцов Валерий Иванович, № 29, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС. РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ 22ВГ 036188 от 29.12.2001г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3511,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2369,74 кв.м., что составляет 67,5% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Сивцов Валерий Иванович

Секретарь общего собрания: Мокринская Екатерина Ульяновна

Счетная комиссия Жихарева П.Т., Зараконская Л.П., Васильченко В.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18,61 руб. руб./кв.м. в месяц.
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.
4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 18,61 руб. руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Сивцова Валерий Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 18,61 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: УТВЕРДИТЬ ТАРИФ 18,61 РУБ. ЗА 1 М²

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

2
СЛУШАЛИ: Сивцова Валерия Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с РСО и рег. оператором

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сивцова Валерия Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить размещение сообщений о собраниях и решениях на подъездах дома.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

СЛУШАЛИ: Сивцова Валерия Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры. Собственникам самостоятельно проводить уборку

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг УК по уборке подъездов.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

Сивцов / Сивцов Валерий Иванович 28.05.2019г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Мокринская / Мокринская Екатерина Ульяновна 28.05.2019г.
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Жихарева / Жихарева Прасковья Тимофеевна 28.05.2019г.
Зарак / Зарак Лидия Петровна 28.05.2019г.
Васильченко / Васильченко Валерий Андреевич 28.05.2019г.