

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 10

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 06 » 04 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1957, 2012 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
		Наличие подвала	да
		Кровля	шатровая, металлическая с организованным водоотводом

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в местах расположения отливов водосточных труб.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя: под балконом кв. № 11.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение окрасочного слоя на нижней и боковой поверхности балконных плит: юг-кв.№ 11.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Отслоение штукатурки потолка 1-го подъезда, на стене возле окна.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Добавить ступень (приварить) в верхнюю часть лестницы. 2. Отслоение штукатурки карниза над 4й квартирой, угол юго-запад над 5й квартирой.	текущий ремонт

Система отопления (с чердачной разводкой)	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электростановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 155-1 от 18.09.2020 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.