

*Приложение №5  
к протоколу №1/22  
от 18.04.2022*

Предложено собственниками на основании предложения ООО "УК Яровое"  
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. Пушкина дом 15		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	<b>Содержание</b>					<b>48 451,52</b>
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	207,68	2 492,16
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	150,00	1 500,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	587,00	4 109,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	527,00	2 635,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 081,00	4 081,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 844,00	1 844,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	597,00	1 194,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	1	597,00	597,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1 208,00	2 416,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	2 900,00	2 900,00
5	Уборка подъездов	два раза в месяц по графику	1 уборка	0	0,00	0,00
6	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2 200,0	1 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки пр.)	по необходимости	1 час	2	1 200,00	2 400,00
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	0	0,00	0,00
	Очистка отмостки от снега	1 раз в год		0	0,00	0,00
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
8	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1 349,92	16 199,04
9	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	415,36	4 984,32
10	<b>Текущие ремонты</b>					<b>6 500,00</b>
11	<b>Управление</b>		<b>месяц</b>	<b>12</b>	<b>613,63</b>	<b>7 363,50</b>
	<b>ИТОГО</b>					<b>62 315,02</b>
	Площадь					519,20
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>10,00</b>

Председатель совета дома (член совета дома) *Вдовина Т.И. [подпись]*