

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 11 » мая 2022 г.

по адресу:
г. Яровое, квартал «В» дом № 6

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1987	железобетонные стеновые панели	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона площадок входа в подвал №1,3,4. 2. Сильный контруклон площадки входа в подвал 5й подъезд. 3. Площадка входа в подвал сильно поднята над уровнем земли(20см).	
Отмостка	1. Юг – частичное разрушение (восточный угол). 2. Восток – частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому, выполнена отсыпка грунтом (северный угол). 3. Север – проседание (под лоджией кв. № 1), выполнена отсыпка грунтом. 4. Запад – местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру) 1. Шелушение защитного слоя бетона наружных стеновых панелей (низ) на входе в подвалы № 2, 4.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическим нащельником).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона стоек лоджий: кв. № 24 (левая), 25 (правая), 47 (правая), 53 (правая) 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты перекрытия лоджий: кв. № 20, 68. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона плит экранов лоджий: кв. №10 (восток), 21, 23, 68.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки) на лестничных площадках в подъездах: № 1 (между 2 и 3 эт.),3 (между3 и 4эт.).	текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Щель под входной плитой, 5см по всей длине(3м) -2,3,4(40см) подъезды. 2. Щель между 2й ступеню и площадкой от 5 до 10 см по всей длине.	капитальный ремонт
Кровля	1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Выполнен ремонт кровельного покрытия плит: Запад: над кв. № 9 (зал), 52 (кухня, зал), 54 (зал), 67 (кухня, зал), 69 (кухня, зал), 78 (кухня, зал). Восток: над кв. № 9 (1 шт.), 10 (2 шт.), 23 (1 шт.), 24 (2 шт.), 37 (1 шт.), 39 (1 шт.), 38 (2 шт.), 53 (1 шт.), 68 (1 шт.), 78 (1 шт.), 79 (2 шт.). 3. Наличие трещин на нижней поверхности плит покрытия кровли.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 11 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 3 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода Ø57 -3м (подв № 2).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 71-1 от 20.05.2020 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении.	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ Кошов К.А.