

1

ПРОТОКОЛ № 85

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Яровое кв А дом 16
проводимого в очной форме

г.Яровое « 6 » ноября 2022 года
(наименование населенного пункта)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
старший по дому Трапцына В.П. кв А дом 16 кв 78
выписка из ЕГРН от 07.09.2020
(ФИО полностью, № квартиры, № свидетельства)

Дата проведения общего собрания: « 6 » ноября 2022 года, 16⁰⁰ ч.
Место проведения общего собрания: г.Яровое кв А дом 16, Дверь дома

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 4249,6
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 4249,6 м² *1234567)
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании- 3427
(1 кв.м. - 1 голос)

(61 помещений общей площадью 3427 м² (80% от общего числа голосов)).
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 4249,6
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме- -
Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Яровое кв А дом 16.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: кв А дом 16 Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. 4042090,45 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год, включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 3625138,70 руб.; 2) по разработке проектной документации 76577,60руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 81546,90 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 181253,50 руб.; 5) по осуществлению строительного контроля 77573,75 руб.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени .всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв А дом 16 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Трапцына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания, Трапцына В.П. секретарем общего собрания, Чикину В А

2

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Тряпцына В.П. секретарем, общего собрания Чикину В А
«За» 100 % голосов; «Против» — _____ % голосов; «Воздержался» — _____ % голосов
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать: председателем собрания Тряпцына В.П.
Секретарем собрания Чикину В А

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тряпцына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рекомендовать в счетную комиссию, Осокину С Г Иванченко Л П

РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию, Осокину С Г, Иванченко Л П

«За» 100 % голосов; «Против» — _____ % голосов; «Воздержался» — _____ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

Выбрать счетную комиссию в количестве 2 человек:

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тряпцына В. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести очную форма проведения общего собрания

РЕШИЛИ: Утвердить очную форма проведения общего собрания

«За» 100 % голосов; «Против» — _____ % голосов; «Воздержался» — _____ % голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома адресу: кв А дом 16. Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год

СЛУШАЛИ: Тряпцына В. П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонта крыши дез утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год

«За» 100 % голосов; «Против» — _____ % голосов; «Воздержался» — _____ % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190ЖК РФ. 4042090,45 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год, включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 3625138,70 руб.; 2) по разработке проектной документации 76577,60 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 81546,90 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 181253,50 руб.; 5) о осуществлению строительного контроля 77573,75 руб

СЛУШАЛИ: Тряпцына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190ЖК РФ. 4042090,45 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год, включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 3625138,70 руб.; 2) по разработке проектной документации 76577,60 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 81546,90 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 181253,50 руб.; 5) о осуществлению строительного контроля 77573,75 руб

3

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. 4042090,45 руб. по виду работ Проведение капитального ремонта крыши без утепления, включая ремонт крыши лоджий на 2023 год. включая предельную стоимость работ/услуг: 1) по капитальному ремонту 3625138,70 руб.; 2) по разработке проектной документации 76577,60 руб.; 3) по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 81546,90 руб.; 4) по проведению экспертизы проектной документации 181253,50 руб.; 5) о осуществлению строительного контроля 77573,75 руб.

«За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Трапицына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: средства Фонда капитального ремонта

«За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 %голосов

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: кв А дом 16

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать _____ соответствующие _____ акты.

СЛУШАЛИ: Трапицына В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО Рекомендовать Трапицына В.П. уполномоченным по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Трапицына В.П.

«За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 100 %голосов.

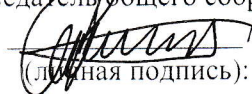
Номер телефона уполномоченного лица 9237252726

Место(адрес)хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Приложения к протоколу общего собрания:

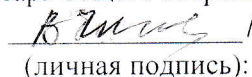
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании(решения собственников по повестке собрания) на 14 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(личная подпись):

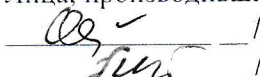

Трапицын В.П.
(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:


(личная подпись):

Чикина В.А.
(Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) - Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):


Осокина С.Г.

Иванченко Л.П.