

Приложение № 3  
к протоколу № 1/20  
от 06.07.2020

10

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 1/20 от 06.07.2020



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК Ярово"  
В.И. Жуков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.07.2020 года по 31.06.2021 года

Наименование вида работы (услуги)		Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>квартал В дом 15</b>						<b>576 009,04</b>
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 488,38	17 860,56
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	по графику	1 обследование	2	5 637,90	11 275,80
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	3 000,00	6 000,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	2 878,00	20 146,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 404,00	7 020,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 104,00	6 104,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 389,00	6 389,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду (ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 242,00	3 242,00
	Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 606,00	1 606,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	530,00	1 060,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	530,00	1 060,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	2	530,00	1 060,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	работа	2	14 127,00	28 254,00
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 041,20	24 494,40
6	Уборка подъездов	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	23 029,74	276 356,88
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	работа	2	1 000,00	2 000,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель от снега и сосулек	1 раз в зимний период	работа	1	6 775,00	6 775,00
	Работы по контролю и отоплению ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	работа	1	3 052,00	3 052,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	2 183,00	4 366,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	работа	2	1 000,00	2 000,00
	Дезинфекция	при необходимости	работа	1	100,00	100,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 270,45	111 245,40
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл. энергия	ежемесячно	месяц	12	327,00	3 924,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 551,50	30 618,00
<b>Текущие ремонты</b>						<b>88 400,00</b>
13	Текущий ремонт систем электроснабжения	замена автоматов				8 400,00
	Замена плавких вставок на комбинированные		1 шт.	12	700,00	8 400,00
14	Текущий ремонт инженерных сетей	Замена и ремонт трубопроводов, арматуры				40 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций	Ремонт кровли, фасада, отмостки и т.д. на основании актов осмотра в пределах утвержденной суммы				40 000,00
16	<b>Управление</b>					<b>102 806,94</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>767 215,98</b>
	Площадь					4 252,50
<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц</b>						<b>15,03</b>

М.Г. Свиридовская