

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Трушкина 11

город Яровое

Место проведения собрания во дворе дома Трушкина 11 12. V 2017 года

Время проведения собрания 18-00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Инициатор общего собрания Буренкова Валентина Александровна

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования, очно-заочного).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 516,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 516,4 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Администрации г. Яровое, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от _____, выданной Администрацией города Яровое.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.
3. О договорах на коммунальные услуги
4. Об уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – ФИО Буренкова В.Н., секретарь ФИО Мозылева Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Секретарь

За – 100 %

Против – — %

Воздержались – — %

Решение по первому вопросу принято.

2. Утверждение платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

1. Поступило предложение от ООО «УК Яровое» утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 19,35 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. Расчет прилагается к протоколу.

д. Собственники отказались от услуг ООО «УК Яровое» по утверждению предложенной территории, будут утверждать свои условия. Утвердить тарифы 19,40 кв/м руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2. За 100%
Против 0%
Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г. в размере 19,40 руб за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом 5% от 390 90 коп, расчет прилагается к протоколу

3. О договорах на коммунальные услуги

Поступило предложение всем собственникам дома заключать договора на коммунальные услуги непосредственно с ресурсонабжающими организациями, оплачивать коммунальные услуги по квартирам и на общедомовые нужды непосредственно ресурсонабжающим организациям.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – — %

