

ПРОТОКОЛ № 1/19

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: Антайская - 1

город Яровое

26.05.2019 года

Место проведения собрания Антайская - 1

Время проведения собрания 25 мая 2019г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 25 мая 2019 года с 17<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> (время местное) по адресу Антайская - 1

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18<sup>00</sup> 25 мая 2019 года по 18<sup>00</sup> 26 мая 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры, документы о праве собственности)

Сивкин Владимир Михайлович, Антайская 1-6  
свидетельство 2285/14/1277 от 28.06.2002г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 419 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 419 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Сивкин В.М.

Секретарь общего собрания: Шолохова Н.П.

Счетная комиссия Звездица Л.Ю., Буркина Т.П.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 1403 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; <sup>по обязательствам прилегающей территории</sup> Собственникам самостоятельно проводить уборку

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 1403 руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Сивкина В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 1403 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: Утвердить тариф 1403 р. за кв.м.

«За» 88,8% голосов; «Против» 12,2 % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным

2

оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Сенкина В.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с РСО и регион. оператором.

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Сенкина В.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Утверждения и решения по собранию вывешивать на подъездах

«За» 100 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

**4. Отказаться от услуг управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры, <sup>на общедомовых и придомовых территориях,</sup> Собственникам самостоятельно проводить уборку**

СЛУШАЛИ: Сенкина В.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от услуг <sup>на общедомовых и придомовых территориях,</sup> управляющей компании по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; <sup>на общедомовых и придомовых территориях,</sup> Собственникам самостоятельно проводить уборку

**РЕШИЛИ:** Отказаться от услуг УК по уборке площадок и придомовой территории.

«За» 87,6 % голосов; «Против» 12,4 % голосов; «Воздержался» — % голосов

#### Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., 1 в экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

В.М. Сенкина / Сенкина В.М.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Феев / Челышев Н.П.  
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Авдеев / Буркина-Н.П.  
Звон / Звоничева Л.Ю.