Приложение № 5 к протоколу № 1/19 от 26.05.19

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома _____
протокол № 1/19 от 26.05.2019г

УТВЕРЖДАЮ
_____
Директор ООО "УК Яровое"
В И. Жуков

с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 22		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
Содержание					**515 970,66**
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 316,50	15 798,00
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 944,00	7 888,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	10 863,00	10 863,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	6 220,00	6 220,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	5 063,00	35 441,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	2 593,00	12 965,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 182,00	6 182,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 675,00	4 675,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	11 880,00	11 880,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	2 038,51	24 462,14
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	19 674,55	236 094,60
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	6 366,00	6 366,00
Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раза в зимний период	работа	1	2 694,00	2 694,00
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемых воронок от мусора	2 раза в год	работа	2	1 961,50	3 923,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	2	815,00	1 630,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8 683,00	104 196,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					5 108,62
Текущие ремонты					**151 750,48**
Текущий ремонт систем электроснабжения	1раз в год	работа	1	13 068,00	13 068,00
Поверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 20,15		штук	5		4 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 50		штук	2	6 000,00	12 000,00
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 80		штук	1	8 000,00	8 000,00
Замена участков трубопроводов	единовременно	работа			27 000,00
Ремонт стоек лоджий	единовременно	работа			3 000,00
Ремонт плит кровли	единовременно	работа			50 000,00
Ремонт металл. отделки парапетов	единовременно	работа			15 000,00
Непредвиденные работы	единовременно	работа			5 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 502,48
Управление					**103 319,44**
ИТОГО					**771 040,58**
Площадь					4 246,90
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					**15,13**
Справочно					
Сумма начислений в месяц по дому					64 255,60

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"
Н.Г. Свидовская