

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 3

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 13 » 04 2022 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов


Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1954,	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А., произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение поверхности с северной стороны, местами с восточной Состояние удовлетворительное Выполнена отделка металлическим сайдингом.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад) 2. Коррозия металлического усиления балконов.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего	Разводка по квартирам из подъезда (работоспособная)	капитальный ремонт

водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации		
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 106-4 от 12.07.2019 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.