

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

по адресу: **г. Яровое, квартал «В» дом № 29**

« 17 » мая 2022 г.

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1998	кирпичные	6	да
				плоская, рулонная с внутренним водостоком

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение штукатурки стен спуска в подвал 2. Износ верхнего слоя ступеней спуска (оголение сетки).	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Север – зазор между отмосткой и стеной до 1,5см (по все длине), провал отмостки – до 1м ² . 2. Восток – мелкие трещины и зазор между отмосткой и стеной до 1,5см – 2,5м. 3. Поперечные трещины по периметру. 4. Проседание грунта юго-восток.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по периметру. 2. Отслоение штукатурного слоя на пиластре запад, северо-восток (от угла 3м).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное 1. Наружная коррозия боковой металлической поверхности экранов лоджий	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует наружное остекление между 3 и 4 этажом.	текущий ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 1,5 м; Ø 76 – 3 места 2,0 м (на вводе после задвижки) 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 3 шт., Ø 20 – 1 шт.	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 3 шт., Ø 20 – 1 шт.	текущий ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 188-6 от 06.09.2019 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	текущий ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.