

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленинна дом № 17

**АКТ**

общего (осеннего) осмотра дома

« 5 » 11 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1958,	кирпичные	2
			Наличие подвала да
			Кровля шатровая, металлическая

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Восстановить окна продухов в подвале (север, юг). 2. Обломан край (в нижней части) листа шиферного покрытия на входе в подвал. Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Восстановить кирпичную кладку окон продухов (север, юг). 2. Шелушение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру)	текущий ремонт текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по штукатурному слою (юг, восток – 2 этаж). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя над козырьком окна (север – 1 эт.).	текущий ремонт текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	1. Чердачная разводка – состояние удовлетворительное 2. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводе (3 участка по 0,5 м, на расширительных бачках (0,2 м)	капитальный ремонт
Система холодного водо-	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

снабжение	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система учета расхода газа	1. Отсутствует теплоизоляция в чердаке: на трубопроводах ввода в квартиры над подъездами № 2,3 (3 участ-ка по 0,3 м)	
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Грунтовые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А.