

по адресу:

г. Яровое, ул. Пушкина дом № 11

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
«15» 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»



В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1959,	кирпичные	2	нет
				шатровая, металлическая (с организovanым водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру) 2. Отслоение штукатурки (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины и частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного и шелушение окрасочного слоя в отдельных местах.	текущий ремонт текущий ремонт
Перекрытия	Восток (карниз) – до 2 м ² . Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное	
Окна	1. Мелкие трещины и частичное шелушение штукатурного и окрасочного слоя боковой поверхности плиты (запад). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Подъезд	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Разрушение верхнего слоя стяжки перед лестничным маршем. Состояние удовлетворительное 1. Течь по стыкам в ливнеприёмном лотке с восточной стороны.	текущий ремонт текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная) Чердачная разводка - состояние удовлетворительное Отсутствует укрывной материал теплоизоляции трубопроводов (теплоизоляции из полистирольной скорлупы)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	(ввод магистрального трубопровода выполнен на лестничной площадке в подьезде) Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система канализации	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 1625 от 19.12.2015 г.)	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ

Комов К.А..