

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 24

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 04 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»
В.Г. Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	
ООО «УК Яровое»	1970	кирпичные	5	да	Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие поперечные трещины в отделных местах (по периметру). 2. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отделных местах (восток)	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Трещины по штукатурному слою: северо-западный угол 2. Мелкие трещины на окрасочном слое в отделных местах (по периметру) 3. Частичное отслоение окрасочного слоя в отделных местах (по периметру)	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона оконных перемычек: Восток – кв. № 41 (кухня), 62 (кухня), 70 (кухня)	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 11, 16, 17, 20, 24, 25, 27, 30, 33, 40, 41, 47, 55, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствуют наружные створки на оконном блоке на лестничной площадке в подъезде № 1 (2 шт.)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	1. Частичное разрушение бетона парапетных плит, частично отсутствуют. 2. Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентилях.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствует теплоизоляция под лестничными площадками подъездов № 1, 3 (Ø 57 – по 6 м)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Отсутствуют опоры под трубопроводом Ø 100 под лестничной площадкой в подвале № 1.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 76 от 11.03.2016 г.) 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Не установлены	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.