

ПРОТОКОЛ № 6
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: квартал «Б» дом 34

город Яровое

07.06.2017 года

Инициатор общего собрания

ФИО Фалинская Наталья Ивановна № кв. 8

Место проведения собрания квартал Б дом 34

Время проведения собрания 19-00

Собрание проведено в очной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4543,9 кв.м.

Присутствуют собственники 165 помещений общей площадью 3395,8 кв.м., что составляет 74,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. О временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и утверждении условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры о временном пользовании общим имуществом в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме с 01.06.2017 г. по 30.06.2018 г.
5. О направлении доходов от временного пользования общим имуществом в многоквартирном доме.
6. О контроле за потреблении тепловой энергии по общедомовому прибору учета.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – ФАЛИНСКАЯ НИ, секретарь ГОРБУНОВА Т. Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – -

Воздержались – -

Секретарь

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

По первому вопросу решение принято.

2. О временном пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и утверждении условий такой передачи.

Поступило предложение о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (внутридомовые инженерные сети) Югановой Елене Анатольевне по цене 1250 руб. в месяц на период с 01.06.2017 г. по 30.06.2018 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – - %

Воздержались – - %

По второму вопросу решение принято.

3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о временном пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать директора ООО «УК Яровое» Жукова Владимира Ильича уполномоченным на заключение договора о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на срок с 01.06.2017 г. по 01.07.2018 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

По третьему вопросу решение принято.

4. Утверждение договора о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме

Поступило предложение утвердить договор о временном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (Прилагается к Протоколу)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

По четвертому вопросу решение принято.

5. О направлении доходов от временного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено направить доход от временного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК Яровое» на лицевой счет дома в сумме -1250 руб (в том числе 160 руб. за услуги ООО «УК Яровое»)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

По пятому вопросу решение принято.

6. По шестому вопросу.

Предложено с начала отопительного сезона 2017 года с определенной периодичностью проверять расход потребления тепловой энергии по общедомовому прибору учета – поручить Федорченко Николаю Николаевичу собственнику квартиры № 38

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – - %
Воздержались – - %

По шестому вопросу решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Фалинская Н.И. / Фосси - /
Горбунова Т.Г. / Зарин - /