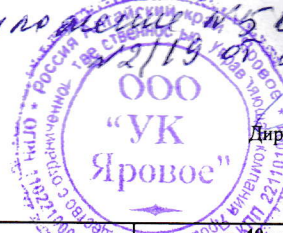


УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома  
протокол № 2/19 от 24.05.2019

Без异议 79  
от 24.05.2019

Приложение № 5 к протоколу  
24.05.2019  
55  
УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "УК Яровое"  
В.И. Жуков



с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года

Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	ул. 40 лет Октября дом 12		
			Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
<b>Содержание</b>					<b>271 244,24</b>
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	637,10	7 645,20
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	по графику	1 обследование	2	3 155,00	6 310,00
Проведение технических осмотров вентиляционных каналов и устранение незначительных неисправностей (забивок) в системе.	по графику	1 обследование с прочисткой	1	9 606,00	9 606,00
Прочистка вентиляции	при забивке	1 прочистка	2	2 600,00	5 200,00
Техническое обслуживание канализации - промывка		1 раз в год	1	4 604,00	4 604,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления в отопительный период	3 раза в месяц осмотры, 1 раз в месяц ТО	месяц	7	1 192,00	8 344,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения, водоотведения и отопления вне отопительного периода	1 раз в месяц осмотр, 1 раз в месяц ТО	месяц	5	611,00	3 055,00
Устранение неполадок	по необходимости				5 000,00
Проведение промывки системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	4 847,00	4 847,00
Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла, проверка манометров)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	4 082,00	4 082,00
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	510,00	1 020,00
Техническое обслуживание систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	7 646,00	7 646,00
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное постоянно	месяц	12	986,54	11 838,53
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	по графику 2 раза в месяц	месяц	12	1 902,82	22 833,84
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений (при наличии)	ежедневно в рабочие дни	месяц	12	8 863,75	106 365,00
Механизированная уборка придомовой территории	по необходимости	работа	4	500,00	2 000,00
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раза в зимний период	работа	1	3 912,00	3 912,00
Дератизация подвальных помещений	2 раза в год	работа	0	0,00	0,00
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	4 202,00	50 424,00
Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	318,84	3 826,08
Налог УСН 1 % (на услуги по содержанию)					2 685,59
<b>Текущие ремонты</b>					<b>132 906,91</b>
Текущий ремонт систем электроснабжения	1 раз в год	работа	1	8 411,00	8 411,00
Проверка трансформатора тока (3шт)	единовременно	работа			13 180,00
Ремонт отмостки(восток, запад, север, юг)	единовременно	работа			110 000,00
Налог УСН 1 % (на услуги по ремонту)					1 315,91
<b>Управление</b>					<b>62 536,09</b>
<b>ИТОГО</b>					<b>466 687,24</b>
Площадь					2 055,30
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц					18,92
<i>Справочно</i>					
Сумма начислений в месяц по дому					38 886,28

Заместитель директора по экономике ООО "УК Яровое"  
Н.Г. Свидовская