

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Ленина, дом 2 18.05 2019 года

город Яровое

Место проведения собрания ул. Ленина, дом 2 (во дворе)

Время проведения собрания в 17:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата, время и место собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 17 мая 2019 года с 17.00 до 18.00 (время местное) по адресу ул. Ленина д.2

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18.00 17 мая 2019 года по 18.00 18 мая 2019 года (время местное) – подсчет голосов – квартира № 5

Инициатор общего собрания (ФИО, №5 квартиры, документы о праве собственности) Свид. о гос. регистрации права 2208 632.511 от 23.04.2009г. Татьяна Викторовна Федорова кв. №5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 368,45 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2684 кв.м., что составляет 72,85% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Председатель на общем собрании: Татьяна Т. Ф.

Секретарь общего собрания: Одинова М. А.

Счетная комиссия: Одинова М. А., Васильевич Л. В., Татьяна Т. Ф.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 13,77 руб./кв.м. в месяц.

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

1. Утвердить плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. в размере 13 руб. 77 коп. руб./кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Татьяна Т. Ф., Васильевич Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г. в размере 13,77 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в соответствии с расчетом

РЕШИЛИ: утвердить тариф в размере 13,77 руб. за 1 кв. м.

«За» 72,85% голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным

оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Нагорных Л. И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабж. орган. через энерг. (ТКО) и оплач. услуги напрямую в РСО и рег. оп.

«За» 75,85 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

3. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Таланова Т. Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и сообщения о решениях общего собрания собственников помещений дома – на подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ сообщ. - на подъездах домов.

«За» 72,25 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

4. Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Васильев Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей компании: по уборке мест общего пользования – лестничные клетки, тамбуры; по обслуживанию придомовой территории. Собственникам самостоятельно проводить уборку мест общего пользования и обслуживание придомовой территории.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуг управ. комп.; по уборке мест общего пользования

«За» 79,85 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

Приложение:

1. Реестр собственников и список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
5. Расчет тарифа на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Таланова Т. Ф. / Таланова Татьяна Федоровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Секретарь общего собрания:

Орлова М. А. / Орлова Маргарита Александровна
(личная подпись): (Ф.И.О. полностью, дата подписания)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О., личные подписи, дата подписания):

Орлова М. А. / Орлова Маргарита Александровна
Васильев Л. В. / Васильев Владимир Васильевич
Нагорных Л. И. / Нагорных Лариса Федоровна