

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5
Наличие подвала да			
Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.			

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное Частичное шелушение верхнего слоя по периметру.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	1. Температурные швы –частичное выкрашивание раствора из швов. Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 33,37,48,60,66,69,78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4.(были убраны собственниками).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 6 м (3 места) 2. Наружная коррозия запорной арматуры(замена): Ø20-8шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 9 шт. 4. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах во всех подвалах. 5. Не держит водоразборный кран (капает) под №2 левый вход (восток)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода – 12 м. подв №1.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 48 м. 2. Глубокая коррозия трубопровода: подв №2 левый вход 2 места Ø57-1м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Подв №2 левый вход-течь по стояку Ø100ЧК.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № от 02.11.2021 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.