УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома Корехова М.И.
протокол № 1/21 от 28.05.2021г.

Приложение к протоколу № 1/2021 от 28.05.2021г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК Яровое"
В.И. Жуков

10

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	квартал В дом 7		
				Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб.
	Содержание					**693 263,52**
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома	постоянно	месяц	12	1 569,81	18 837,72
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза при наличии газа, 2 раза в год прочие	квартира	144	130,00	18 720,00
	Прочистка вентиляции	при забивке	1 час	6	1 808,00	10 848,00
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	3 030,00	21 210,00
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей, - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1 481,00	7 405,00
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6 364,00	6 364,00
	Промывка системы отопления	1 раз в год - 3 квартал	1 промывка	1	6 846,00	6 846,00
	Проведение подготовки ТУ к отопительному периоду(ревизия задвижек и элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	3 404,00	3 404,00
	Поверка манометров (снятие, гос. поверка, установка)	1 раз в год - 3 квартал	работа	1	1 714,00	1 714,00
	Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	556,00	1 112,00
	Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный трубопровод, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	556,00	1 112,00
	Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключение	4	556,00	2 224,00
	Осмотр общего имущества в квартире	по заявке собственника	1 час	0	0,00	0,00
4	Обслуживание электрических сетей					
	Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14 833,00	29 666,00
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика электрических сетей	Проводится каждые 2 года	дом	1	9 410,00	9 410,00
5	Обслуживание газовых сетей					
✓	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику, аварийное пост-но	месяц	12	2 047,58	24 570,96
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета	1	63 785,00	63 785,00
	Обслуживание лифтов					
6	Уборка подъездов		1 уборка	0	0,00	0,00
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	21 989,00	263 868,00
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	3	1 700,0	5 100,0
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки)	по необходимости	1 час	2	610,00	1 220,00
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6 977,00	6 977,00
	Работы по контролю и отогреву ливневок ото льда с внутренним водостоком	1 раз в зимний период	ливневка	6	535,00	3 210,00
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприемных воронок от мусора	2 раза в год	1 кв.м.	2	2 215,00	4 430,00
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	868,00	1 736,00
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	3 964,00	3 964,00
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9 683,37	116 200,44
11	Обслуживание общедомовых приборов учета					
	Обслуживание ОДПУ эл.энергия	ежемесячно	месяц	12	340,00	4 080,00
	замена, поверка ОДПУ					23 000,00
12	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2 687,45	32 249,40
	Текущие ремонты					**100 000,00**
14	Текущий ремонт инженерных сетей					50 000,00
15	Текущий ремонт строительных конструкций					50 000,00
16	**Управление**					**122 745,16**
	ИТОГО					**916 008,68**
	Площадь					4 265,80
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения					**17,89**
	Справочно					
	Сумма начислений в месяц по дому					76 315,16

Заместитель директора по экономике Н.Г. Свидовская