

1

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** 27.12.2021 года

**Регистрационный номер протокола:** 3/21

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Яровое квартал А дом 11

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно – заочная

**Дата, время и место проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 23.12.2021 года с 17.30 до 18.00 (время местное) по адресу г. Яровое квартал «А» дом 11 во дворе дома напротив 4 подъезда

- заочный этап очно-заочного голосования - с 18.00 ч. 23.12.2021 г. по 22.00 ч. 26.12.2021 г.

**Дата и место подсчета голосов:** с 10.00 ч 27.12.2021 г. по 12.00 ч 27.12.2021г. в помещении здания ООО «УК Яровое» ул. Заводская 10, кабинет № 9

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «УК Яровое» ОГРН 1102210000276 дата регистрации 27.04.2010г.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.** Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 51, что составляет 51 % от общего числа голосов.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на момент составления протокола:** 4067,33 кв.м., в том числе 65,7 кв.м. нежилых помещений и 4001,63 кв.м. жилых помещений.

**Информация о месте хранения протокола:** оригинал в Государственной инспекции Алтайского края, копия в ООО «УК Яровое».

**Сведения о наличии кворума (имеется/ не имеется):** имеется

**Председатель собрания:** главный инженер ООО «УК Яровое» - В.Г. Куликов

**Секретарь собрания:** зам. директора по экономике ООО «УК Яровое» - Н.Г. Свидовская

**Счетная комиссия:** В.Г. Куликов, Н.Г. Свидовская

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г. в размере 19,71 руб./кв.м. в месяц
2. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (хвс, гвс, водоотведения, электроснабж, газоснабж), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату ком-ых ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества: исходя из объема потребления ком-ых ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.
3. В соответствии с Предостережением Славгородской межрайонной прокуратуры от 09.08.2021 года № 02-19 -2021 года – очистку приямков у оконных проемов подвала МКД от земли и восстановление окон в приямках в размер платы на содержание общего имущества жом не включать. Данные работы провести в рамках краевой программы капитального ремонта в соответствии со сроками указанными в программе.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г. в размере 19,71 руб./кв.м. в месяц

- «За» 81 % голосов;
- «Против» 15 % голосов;
- «Воздержался» 4 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022г. по 31.01.2023г. в размере 19,71 руб./кв.м. в месяц

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (хвс, гвс, водоотведения, электроснабж, газоснабж), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату ком-ых ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества: исходя из объема потребления ком-ых ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

- «За» 92 % голосов;
- «Против» 6 % голосов;
- «Воздержался» 2 % голосов.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (хвс, гвс, водоотведения, электроснабж, газоснабж), региональным оператором (ТКО) и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО). Оплачивать расходы на оплату ком-ых ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества: исходя из объема потребления ком-ых ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе и сверхнормативное потребление пропорционально площади квартир.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Предостережением Славгородской межрайонной прокуратуры от 09.08.2021 года № 02-19 -2021 года – очистку прямков у оконных проемов подвала МКД от земли и восстановление окон в прямках в размер платы на содержание общего имущества жома не включать. Данные работы провести в рамках краевой программы капитального ремонта в соответствии со сроками указанными в программе.

- «За» 92 % голосов;
- «Против» 6 % голосов;
- «Воздержался» 2 % голосов.

РЕШИЛИ: В соответствии с Предостережением Славгородской межрайонной прокуратуры от 09.08.2021 года № 02-19 -2021 года – очистку прямков у оконных проемов подвала МКД от земли и восстановление окон в прямках в размер платы на содержание общего имущества жома не

включать. Данные работы провести в рамках краевой программы капитального ремонта в соответствии со сроками указанными в программе.

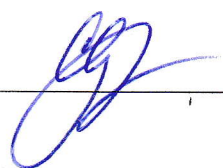
**Приложения:**

Приложения к протоколу общего собрания:


- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 листах
- 2) сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- 3) Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2022 года по 31.01.2023 года: на 1 листе.
- 4) решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 листах

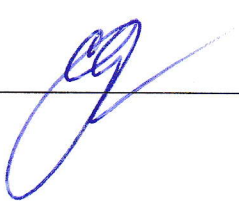
**Подписи:**

Председатель общего собрания: , / В.Г. Куликов, 27.12.2021 г.

Секретарь общего собрания:  / Н.Г. Свидовская, 27.12.2021 г.

Члены счетной комиссии:

, / В.Г. Куликов, 27.12.2021 г.

 / Н.Г. Свидовская, 27.12.2021 г.