


АКТ

по адресу:
г. Яровое, квартал «Б», дом № 26

общего (всеннего) осмотра дома
« 04 » апреля 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г. Куликов

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «УК Яровое»	1972	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели)	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины в отдельных местах по штукатурному слою (по периметру). 2. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Выполнено усиление металлическими консолями. 2. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 6, 27, 30, 33, 40, 43, 44, 50, 55, 61, 63, 69, 70. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует (разбито) внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд №1: между 3 и 4 эт. (створки), Подъезд №2: между 2 и 3 эт. (створки, стекло), между 3 и 4 эт. (створки, стекло), Подъезд №3: между 2 и 3 эт. (створки), между 3 и 4 эт. (створки), Подъезд №4: между 3 и 4 эт. (створки, стекло). 2. Отсутствует металлический слив на оконном блоке на лестничной площадке подъезда № 2 (между 1 и 2 эт.)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Трещина в кровельном покрытии над лестничной площадкой подъезда № 4 (1 м). 2. Отслоение кровельного покрытия на границе квартир № 19 и 20 (1 м). 3. За будкой выхода на кровлю над подъездом № 1 на кровельном покрытии лежит трубо-стойка. 4. Расслоение промазки в местах установки растяжек антенн и трубостоек. 5. Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя оголовков вентиляхт. 6. Разрушение бетона парапетных плит и плит зонтов над оголовками вентиляхт. 	капитальный ремонт
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 42 – 40 м; Ø 57 – 51 м 2. Отсутствует запорная арматура на трубопроводе стояка: Подвал № 4 – 3 шт. 3. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 42 – 40 м 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 25 – 9 м 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 25 – 3 м; Ø 76 – 1 м 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p>	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	<p>Состояние удовлетворительное</p>	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	<p>Не установлены</p>	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.