

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 17

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 11 » 10 2021 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»

В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1967	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная капитальный ремонт 2016 г.

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А.. произвели общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное (обшит бетонными плитками).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (восток – 2 шт., запад – 1 шт.), выпадение раствора под карнизом-1м (запад). 2. Выпадение кирпича из кирпичной кладки откоса оконного блока лестничной площадки подъезда № 1 (2 эт.).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: №8,12,17,25,27,31,36,49, 57. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Глубокая коррозия в отдельных местах магистрального трубопровода (подв №2 -5 мест) Глубокая коррозия трубопровода Ø57-0,5м и отвод Ø50-0,5м. Подвал «РОСТЕЛЕКОМ»: магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвесных опор – 10 м. 	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 57 – 10 м Магистральный трубопровод Ø57 проложен без промежуточных подвес опор – 10 м Глубокая коррозия трубопровода Ø57-0,5м (подв №2). 	капитальный ремонт
Система канализации	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Лопнут раструб чугунной канализации: Ø 100 – 1 шт. (тройник), Ø100 – 1шт. (лежак)(связь) Точечная коррозия чугунного трубопровода (замена) – 4 м.(щитовая)отделение связи. 	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная)</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 142-4 от 09.08.2019 г.) 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: инженер по ЭЖФ

Шумейко О.В.



инженер по ЭЖФ

Комов К.А.

