

**АКТ**  
 общего (осеннего) осмотра дома  
 « 10» 10 2021 г.

по адресу:  
**г. Яровое, ул. Ленина дом № 4**

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «УК Яровое»	1951, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2
			Наличие подвала нет
			Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом)

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Шумейко О.В., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 2. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. В отдельных местах: трещины по штукатурному слою, отслоение окрасочного слоя (по периметру). 2. Выкрашивание штукатурки с северной и угла юга-восточной стороны.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (север, восток). 2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (юг, восток, север).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное. 1. Наличие прогибов (контруклонов) в водоотводящих желобах на юго – восточном и северо – восточных углах.	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная) 1. На лестничной площадке между 1 и 2 эт. запорная арматура Ø 40 без штурвала.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) 1. Закрепить полипропиленовый трубопровод под лестницей	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) 1. Наружная коррозия запорной арматуры (замена): Ø 20 – 1 шт.	капитальный ремонт

Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибор учёта установлен	установка
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) I. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 507 от 14.11.2016 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ



Шумейко О.В.

инженер по ЭЖФ



Комов К.А.