

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	2013 г. – выполнен кап. ремонт по ФЗ №185 1965	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Вакалова Е.А., инженера по ЭЖФ Комова К.А. произвели общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:


Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Цоколь	1. Отслоение верхнего слоя бетона (юг) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение окрасочного слоя (север, юг, восток). Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Перекрытия	Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (север, юг) Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Выполнено усиление трубно-стойками передней части плиты с опорой на консоль под плитой 2 этажа (север, юг). 2. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 26, 30, 47, 48, 51, 54, 55, 75. 3. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное 1. Частично отсутствует внутреннее остекление в подъездах № 2, 3, 4. 2. Отсутствуют окон сливы на окнах лестничных площадок подъездов = 20 шт.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Кровля	Состояние удовлетворительное 1. Трещина в кровельном покрытии над подъездом № 3 (1 м); 4 (0,5 м) 2. Упала трубостойка над подъездом № 3. 3. Частичное отслоение мастики в местах крепления растяжек. 4. Частично отсутствует металлическая отделка карнизов над балконами: Юг – 6 м, Север – 12 м	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное 1. Глубокая коррозия трубопроводов стояков полотенцесушителей в подъездах № 1, 2, 3 ввода в перекрытие Ø 15 по 0,5 м (три места).	текущий ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (трубопровод полипропиленовый) 1. Глубокая коррозия трубопровода стояка (в перекрытии): Подвал № 2: Ø 25 – 0,5 м	текущий ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное	
Система канализации	Состояние удовлетворительное 1. Отсутствует крепление трубопровода: угла сопряжения стояка и лежака – 4 участка, верхняя часть стояка на вводе в перекрытие – 1 участок	текущий ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18 от 17.01.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

 инженер по ЭЖФ

Вакалов Е.А.

 инженер по ЭЖФ

Комов К.А.