


по адресу:  
г. Яровое, квартал «Б», дом № 34

АКТ  
общего (весеннего) осмотра дома  
« 07 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Гл. инженер ООО «УК Яровое»  
  
В.Г.Куликов

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «УК Яровое»	1973	кирпичные	5	да
				Кровля плоская, рулонная

Комиссия в составе: инженера по ЭЖФ Жуганенко С.В., инженера по ЭЖФ Каракальчева А.С. произвели общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие поперечные трещины в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное 1. Мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Температурные швы – состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит № 6, 24, 33, 38, 49, 55, 64, 68, 71, 73, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. 3. Коррозия металлического ограждения.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подвезды	Состояние удовлетворительное 1. Частичное отслоение штукатурного слоя на боковых поверхностях крылец.	текущий ремонт
Крыша	1. Трещины в кровельном покрытии над лестничными площадками подвездов № 1 (1 м), 5 (3 м). 2. Отсутствует кровельное покрытие над будками выхода на кровлю над подвездами № 1, 6. 3. Частичное отслоение кровельного покрытия к оголовкам вентилях над подвездами № 2, 3. 4. Частичное отслоение кровельного покрытия к парапету над подвездом № 3. 5. Отсутствуют железобетонные плиты покрытия парапета: Юг-6,6 пог. м., Запад – 51 пог. м., Север – 9 пог. м. 6. Отсутствует дверное полотно на будке выхода на кровлю над подвездом № 6. 7. Отсутствуют плиты зонтов над оголовками вентилях. 8. Разрушение фановых труб стояков канализации.	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия трубопровода: Подвал № 6: Восточная сторона Ø 76 – 6 м. 2. Отсутствует запорная арматура: Ø 15 – 2 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Трубопровод установлен на временных опорах (2 места)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Оторван крепеж компенсатора в подвале № 2. 2. Отсутствуют опоры на кирпичных перегородках.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Допнут трубопровод чугунной канализации (лежак): Подвал № 4 – 1 м	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 18 от 17.01.2016 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии:

инженер по ЭЖФ

Жуганенко С.В.

инженер по ЭЖФ

Каракальчев А.С.